

Số: 348/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2202026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 259/TB-THADS ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về kết quả thẩm định giá tài sản; quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (có 22,5m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 096285, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H05008, quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 23/6/2009 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên bà Nguyễn Thị Huyền.

\* Giá khởi điểm: **3.007.807.000đ** (Ba tỷ, không trăm linh bảy triệu, tám trăm linh bảy nghìn đồng).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 28/4/2022.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**